

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU
Investor:	Obec Hrubov, súp. č. 97, 067 23 Baškovce
Zodp. projektant:	Ing. Róbert Šmajda
Projektant ASR:	Ing. Karol Holovčák
Miesto stavby:	parc. č. C KN 195/4, k.ú. Hrubov
Charakter stavby:	obnova
Čas výstavby:	6 MESIACOV
Celkový rozpočtový náklad:	18 000, - €

Zastavaná plocha:	296,05 m²
Obostavaný priestor:	3108,53 m³

Projektová dokumentácia bola spracovaná na základe objednávky investora. Rieši rekonštrukciu kultúrneho domu, obnovu povrchových úprav obvodových stien a výmenu okapového systému.

2. ÚČEL STAVBY

Účelom projektu je:

A)

Realizácia nového zvodového systému: okapových žľabov a zvodov vrátane ich upevňovacích prvkov. Okapové žľaby a zvodov sú navrhované z pozinkovaného plechu alternatívne z poplastovaného plechu (odtien určí investor)

Skutkový stav

Strecha je sedlová so sklonmi strešných rovín 15°, prekrytá strešnou krytinou z falcovaného pozinkovaného plechu. Zvodový systém je zrealizovaný z pozinkovaného skorodovaného plechu, miestami chýba.

Rekonštrukcia a postup prác

Navrhnuté sú nasledovné búracie práce:

Demontáž zvodového systému

Kontrola stavu dreveného podbitia rímsy

Následne sa zrealizuje osadenie nového zvodového systému z vrátane upevňovacích prvkov (objímka zvodovej rúry, žľabový hák). Taktiež sa zrealizuje nové obloženie strešnej rímsy z KZS opatreného fasádnou omietkou (alternatívne náter existujúcej)

B)

Realizácia úpravy fasády náterom a z dvora zateplením a fasádmou omietkou.

Stena z dvora

Zateplenie obvodovej steny je navrhnuté z EPS (resp.MW) hr. 60mm s povrchovou úpravou silikónovou omietkou. Sokel bude zateplený EPS (resp.XPS) hr. 40mm s povrchovou úpravou mozaikovou omietkou (obkladový kameň). Súčasťou zateplenia bude aj demontáž parapetných dosiek a montáž nových parapetných dosiek z titánzinkového poplastovaného z upravenou šírkou.

Ostatné steny

Steny, na ktoré sa nezrealizuje zateplenie budú opatrené náterom fasádnou farbou (odtien určí investor). Penetračný náter + vápenný nástrek.

Pred vyhotovení navrhovaných povrchových úprav sa odstránia uvoľnené časti existujúcich omietok a steny sa následne vyspraví.

3. VÝSLEDKY PRIESKUMNÝCH PRÁČ

Objekt bol obhliadnutý projektantom a realizátorom stavby. Objekt je dvojpodlažný s čiastočným podpivničením, prekrytý sedlovou strechou. Vek strešného zvodového systému je v nevyhovujúcom stave, čo spôsobuje zatekanie dažďovej vody pod okap a na fasádu riešeného objektu. Tento stav je hygienicky nevyhovujúci a neodkladne vyžaduje stavebno-technický zásah.

4. POPIS STAVEBNEJ KONŠTRUKCIE OBJEKTU

Nosnú konštrukciu dvojpodlažného objektu tvorí stenový murovaný nosný systém z pórobetónových tvárnic hr. 375mm uložený na základových pásoch. Strecha je sedlová so sklonmi strešných rovín 15°, prekrytá falcovanou strešnou krytinou z pozinkovaného plechu. Oplechovanie je zrealizované z pozinkovaného skorodovaného plechu.

TECHNICKÝ POPIS

4.1 Povrchové úpravy

Podbitie strechy z dvora bude zateplené hr.30mm a následne vystierkované s výstužnou sieťkou a omietnuté fasádnou omietkou.

Podbitie strešnej rímsy zo susednej strany bude opatrené náterom.

Steny, na ktoré sa nezrealizuje zateplenie budú opatrené náterom fasádnou farbou (odtien určí investor). Penetračný náter + vápenný nástrek.

4.2 Izolácie

Zateplenie obvodovej steny je navrhnuté z EPS (resp.MW) hr. 60mm. Sokel bude zateplený EPS (resp.XPS) hr. 40mm. Zateplenie obvodovej stenovej konštrukcie je riešené podľa zásad navrhovania ETICS z hľadiska protipožiariarnej ochrany pri obnove budov pri zateplení EPS hrúbky menšej ako 100mm a výšky budovy do 25m. Osadí sa vodorovná požiarna zábrana min.200mm vo výške max.600mm nad terénom, ďalej max.7000mm nad terénom a pod horľavou strechou. Prevedie sa zvislá požiarna zábrana min.200mm oddeľujúca dve budovy so spoločnou deliacou stenou.

4.3 Konštrukcie klampiarske

Pododkvapové dažďové žľaby a zvody vrátane doplnkov sú navrhnuté z pozinkovaného plechu alternatívne poplastovaného plechu (odtien určí investor). Zvodový systém 150/100mm.

Súčasťou zateplenia bude aj demontáž parapetných dosiek a montáž nových parapetných dosiek z titánzinkového poplastovaného z upravenou šírkou.

4.4 Inžinierské siete

Vedenie inžinierskych sietí bude upravené podľa potreby pri vzniku kolízie s navrhovaným riešením.

Dažďová kanalizácia

Trasa dažďovej vody ostáva nezmenená.

5. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VPLYV STAVBY, ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Výstavba a prevádzkovanie objektu nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Tabuľkový prehľad odpadov

Skupina a názov skupiny

Podskupina a druh odpadu

kód odpadu

druh

množstvo

naloženie

Odpady vznikajúce počas výstavby

15	OBALY			0,05t	
-	obaly z papiera a lepenky	150101	O	R3	recyklácia
-	obaly z plastov	150102	O	R3	recyklácia
-	zmiešané obaly	150106	O	R3	recyklácia
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ			0,5 t	
-	drevo	170201	O	R1	palivo
-	plasty	170203	O	R5	recyklácia
-	železo a oceľ	170405	O	R4	recyklácia
-	izolačné materiály iné ako uvedené v 170601 a 170603	170604	O	R5	recyklácia
-	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106	170107	O	D1	skládka stav. odpadu (zásypy pri výstavbe)

Odpady vznikajúce počas užívania stavby

KOMUNÁLNE ODPADY VRÁTANE ICH ZLOŽIEK ZO SEPAROVANÉHO ODPADU				2,5 t/rok	
-	zmesový komunálny odpad	200301	O		skládka TKO

Klasifikácia odpadov je urobená podľa platnej vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Pri realizácii stavby bude produkovaný stavebný odpad, ktorý sa bude odvážať na skládku TKO resp. na špeciálne určené miesto.

Likvidácia odpadov

Podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch, odber, odvoz a likvidáciu odpadov môže vykonávať iba odborná firma s oprávnením na túto činnosť. Majiteľ pred začatím prevádzky uzatvorí zmluvu s oprávnenou firmou a podľa druhu odpadu na odber, odvoz a likvidáciu

všetkých druhov odpadov (vrátane nebezpečného odpadu.). Na základe takto uzatvorenej zmluvy správca vypracuje program odpadového hospodárstva a predloží OÚŽP ku schváleniu.

Kontajnery na tuhý komunálny odpad budú umiestnené na dohodnutom mieste. Odvoz odpadov bude dohodnutý s organizáciou oprávnenou na odvoz a likvidáciu odpadov.

6. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Pri všetkých prácach je nutné zabezpečiť odborný dozor a bezpečnosť pri vykonaní prác, dodržať technologický postup, ktorý určuje náväznosť a súbeh jednotlivých prác, pracovný postup, použitie strojov, ochranných prostriedkov, spôsob dopravy materiálu, technické a organizačné opatrenia k zaisteniu bezpečnosti pracovníkov, pracoviska a zabezpečenie staveniska. Dodávateľ stavebných prác zabezpečí poučenie pracovníkov na zaistenie bezpečnosti práce, technických zariadení a výkon požadovaných prác vrátane zaistenia požadovanej odbornosti a dodržania pracovných postupov.

7. PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Únikové cesty a požiarne úseky sú navrhované v súlade s príslušnými STN.

Október 2019

Vypracoval:

Ing. Karol Holovčák

Zodpovedný projektant:

Ing. Róbert Šmajda