

Kúpna zmluva

Obec Hrubov

Hrubov 97, 067 23

IČO: 00323004

zastúpená starostom obce Štefanom Tusákom

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Jozef Reby

trvale bytom: Hrubov 66, 067 23

rodné číslo: 461031/756

narodený: 31.10.1946

štátne občianstvo: občan SR

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Humenné, na liste vlastníctva č. 252, pre katastrálne územie Hrubov, obec Hrubov, okres Humenné, a to pozemkov – parcely registra „E“:

- parc. č. 81/34 – ostatná plocha o výmere 134 m², ktorá je podľa geometrického plánu č. 14294711-16/20 vyhotoveným Ing. Antonom Viňanským zo dňa 25.9.2020 rozdelená takto:
 - o parcela registra „C“ parc.č. 83/2 – zastavaná plocha o výmere 32 m²
 - o parcela registra „C“ parc.č. 83/4 – zastavaná plocha o výmere 70 m²
 - o parcela registra „C“ parc.č. 83/6 – zastavaná plocha o výmere 20 m²
 - o parcela registra „C“ parc.č. 83/7 – zastavaná plocha o výmere 12 m².

(ďalej len „Nehuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosti, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. zmluvy a kupujúci ich kupuje od predávajúceho do

svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. zmluvy.

Článok III.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hrubov č. 17 zo dňa 4.9.2020 bola kúpna cena za predmet prevodu stanovená zmluvnými stranami na sumu 0,50 € / m², t.j. 67,- € (slovom šesťdesiatšedem eur). Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcej obci Hrubov vo výške 67,- € v hotovosti do pokladne obce Hrubov.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva

Táto kúpna zmluva je platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Humennom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto kúpnej zmluvy je zároveň dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti.

Článok VI.

Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu. Neexistuje žiadne iné obmedzenie predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu a taktiež neboli zo strany predávajúcej uskutočnené žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámil a tento kupuje do podielového spoluvlastníctva, v podiele 1/1, v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza, pričom stav je mu známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

Článok VI.
Správne poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

Kupujúci a predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Okresný úrad v Humennom, katastrálny odbor a po jednom každá strana tejto kúpnej zmluvy.

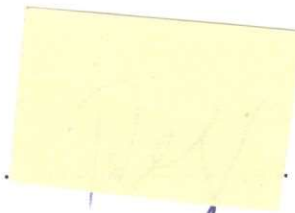
V Hrubove, dňa 14.10.2020

Predávajúci:



Zastúpená starostom Štefanom Trusákom

Kupujúci:



Jozef Reby

Podľa osvedčovacej knihy č. 67/2020
Štefan Trusák, Hrubov 15
Id. číslo 591222/677
Podpis/a/ túto listinu uverejnil/a/ svoj podpis
vo vlastnej prítomnosti pred obcou Hrubov
Voľnosť bola preukázaná: druh preukazu DP
a číslo preukazu EA 106 977
Obec Hrubov
dňa 14.10.2020 hou 9.45
Podpis [Signature]

Podľa osvedčovacej knihy č. 68/2020
Jozef Reby, Hrubov 66
Id. číslo 561031/756
Podpis/a/ túto listinu uverejnil/a/ svoj podpis
vo vlastnej prítomnosti pred obcou Hrubov
Voľnosť bola preukázaná: druh preukazu DP
a číslo preukazu EA 124 857
Obec Hrubov
dňa 14.10.2020 hou 9.45
Podpis [Signature]